

### (3) Your first few days in Canada

## 您抵达加拿大的头几天

### 目的

这将向您提供有关找住房，健康保障和有关工作的信息

### 目标

您将会学到：

- 找个地方住下来
- 申领健康保险卡
- 申领社会保险卡

## 找个地方住下来

### 该买还是该租？

当您初到加拿大时，可能会住在一个临时的地方。很快您就想找个相对稳定点的地方住了。加拿大有很多不同类型的房子，价格也相差很大。要找到合适您的地方是要费些时间和付出努力的。您的第一个决定就会是：该租栋房子或者公寓，还是干脆就买一栋房子？

是租是买取决于您的个人财务状况以及您是否已经在加拿大找到了工作？大多数新移民都决定还是先租住房子或者公寓，以便为了日后能够买房节约金钱，同时便于考虑最终在哪里定居。

如果您决定买一栋房子，除非您一次付清全款，否则您就需要一种长期的，由银行和其他金融机构提供的“按揭贷款”。在贷款给您之前，他们会仔细考虑您是否有足够的经济来源？是否资产多于负债？信用度是否较高？他们大多都会要求您先行用自己的钱付 10% 的房款。

### (3) Your first few days in Canada

## 房屋的类型

- 有家具的或者没有家具的：有家具的房子会包括床，桌椅，灯具，窗帘，炉具和冰箱。没有家具的房子也许会有炉具和冰箱，但并非一定有。
- 供出租用途的房间：这间房子通常都是被其他人拥有或者租住的一套房子里的一间房间。厨卫共享。
- 单身公寓(studio apartment):  
这些公寓是专门为一个人设计的小单位，包括一个划分有睡觉的地方和厕所的大房子，和一个独立的厨房。
- 其他公寓：大多数其他类型的公寓都有 1 到 3 个睡房，但都各有一个独立的厨卫和客厅
- 复式：这是个把房子划分成为两个单独的公寓的类型。可租可买。
- 市内宅邸：这是和其他房子连在一起的小房子。可租可买。
- 产权分开的公寓大厦：这是一所被私人拥有的公寓或者市内宅邸，但公共地方却是大家一起拥有的。每个拥有者都会按月缴交费用用以房屋保养和清扫积雪，整理花草和修理费用，就像共同支付按揭贷款和物业费一样。

### (3) Your first few days in Canada

## 如何找到一个住处

这里教给您如何找到一个适合您的地方居住：

- 请在当地报纸上查找分类广告
- 熟悉现有的公共交通
- 向当地移民服务机构咨询意见
- 向已在当地安居的朋友或者家人取经
- 寻找在房子或者公寓外面标有“空房”或者“吉屋待租”字样的广告
- 看看在杂货店，洗衣店，诊所或者社区中心的标示板上有无相关信息？
- 在祈祷的地方找帮助

### (3) Your first few days in Canada

## 住房事宜

万一您有个大家庭该怎么办？

如果您有 **3** 个或以上的孩子，或者有长者和您一起住，您就不大可能找到一个够大够住的公寓了。您就应该考虑租一整栋房子。

租金多少？

您可以支付 **350** 加币的月租来租住一间房，或者 **2000** 加币来租住一套豪华的公寓或者一栋大的房子。加拿大不同的地方，租金相差很大。只要不在大城市，住一栋房子是比较划算的。移民服务机构将会帮您找到一栋租金合适的房子。

## 签署租约

一旦您决定要租住一套公寓或者一栋房子，您往往会被要求签署一份为期一年的租约。这份一两页纸的法定文件描述出租的物业是怎样的，内设设备和其他一些选项，比如用于停车和贮藏的地方。它也会声明该房子是否允许更多的人或者宠物居住。大多数房子是以“年”为租赁单位的，有些也以“月份”为单位来出租。

当您签署租约时，您可能会被要求先缴付第一和最后一个月共计两个月的租金。如果您租住的公寓要求签署租约，房东会提供一份空白的租约给您签署。在签署之前您一定要仔细看，尤其对于那些附加和例外的条件更要小心阅读！您应该明白，什么设备是需要您自己付费使用的，什么是由房东来支付费用的？请确认您交的月租里都包含了什么项目？比如，水电费是否包括在内？停车费用是否包括在内？

还有，请弄清楚，万一您要在租约到期之前就退租，您是否要支付违约赔偿金？一般情况下您是不能毁约的。房东也许会让您提供一个本地人的咨询意见或者干脆叫您和另外一个人一起来签署这份租约，为的就是确认你的财务状况没有问题。如果您对于该租约内容里的某些法律词汇不明白，请向移民服务机构咨询，或者向一个您认识的并可信任的人来帮助您。一旦您签署了这份租约，它就具有法律效力。

把收入的 **35** 到 **50** 个百分比花在住房上，应当包括水电费，取暖费用和电话费用。在来加之前就想弄清楚的话，请浏览相关网页。

因为加拿大人一般选择在春夏季节搬家，所以这个期间就是您找房住的好时节，因为选择会多一些。

### (3) Your first few days in Canada

## 申领健康保险卡

您一抵达加拿大就应该尽快办的其中一件事就是申领健康保险卡。您家庭所有成员，即便是初生的婴儿，都必须有自己的健康保险卡。您可以从省的卫生厅，医生办公室，医院和药房来取得这样的申请表格。如有必要，当地移民服务机构会帮您填写。为了能够申领该卡，您需要准备您的出生证明，落地记录，(IMM1000)，永久居住确认纸(IMM5292)和护照。永久居留卡也可能被要求出示。在多数省份，您一申请就会马上得到。

在安大略，不列颠哥伦比亚，新布伦瑞克和魁北克等省份，在您有资格享用由政府设立的医疗保险之前，您需要轮候 3 个月。如果您是要在这几个省份定居的，您就需要在头 3 个月购买一种私人的，短期的健康保险。提供这些保险项目的公司的联系电话列举在当地的电话簿里的“保险”项目下。

政府设立的医疗保险项目包括：

- 体检，由家庭医生进行的治疗
- 很多种类的手术
- 由医疗专家进行的大部分治疗
- 住院
- X光检查
- 很多化验项目
- 和
- 绝大多数免疫治疗

您需要自己出钱购买的医疗保险的服务项目包括：

- 急诊服务
- 处方药品
- 看牙医
- 普通眼镜和隐性眼镜

以上某些项目也许会由你的雇主作为福利方式提供。

您的医疗保险卡主要用于您所居住的那个省份。如果您去其他省份访问或者旅游，需要紧急的医疗服务，您也可以使用该卡。但是，如果您搬到其他省份居住时，就需要在当地申领新卡。

### (3) Your first few days in Canada

## 申领社会保险号码

想要在加拿大就业，您必须有一个社会保险号码。该卡卡号是 9 位数字的，找工作时您需要出示，享用政府福利时也需要出示。有时，您会听到人们简称它为 **SIN** 号码。您可从就近的加拿大人力资源发展中心取得申请表格。这些中心是由联邦政府来运作的。或者您也可以从您居住的当地的移民服务机构，邮局取得，还可以从网上下载。该卡将通过邮局寄送给您。申请过程只需要缴付很少的费用。

您可于当地电话簿蓝页的“加拿大政府 — 就业”项目下找到就近的人力资源中心的联系方式。